



Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

By-, Land- og Kirkeminister Morten Dahlin
Frederiksholms Kanal 21
1220 København K

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Kommunalbestyrelsen
Borgmester:
Anders Wolf Andresen

Telefon: 3639 3003

E-mail: borgmester@hvidovre.dk
www.hvidovre.dk

Sagsnr.: 25/6634
Doknr.: 74348/25

Dato: 28-05-2025

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Hvidovre Kommunes ideer og forslag til revision af Fingerplan 2019

Hvidovre Kommune vil takke ministeren for muligheden for at komme med ideer og forslag til ændringer af landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning – Fingerplan 2019.

Vi har den væsentlige og overordnede bemærkning til ministerens invitation at Fingerplanen bør være mere visionær, strategisk og handlingsorienteret. Dette både for at sikre hovedstadsområdets udviklingsmuligheder og konkurrenceevne i forhold til de andre metropoler i Nordeuropa og for at sikre gode levevilkår for de ca. 1,4 mio. borgere i området.

Fingerplanen virker ved regulering, der forhindrer bestemte aktiviteter i bestemte områder. Det har bestemt sin berettigelse. Men der savnes klare udmeldinger om, hvad der skal være den ønskede udvikling for hovedstadsområdet, og hvordan man helhedsorienteret skal håndtere de nuværende og fremtidige udfordringer inden for bosætning, mobilitet, energiforsyning, rekreation, natur og klimatilpasning.

Vi anbefaler, at man lader sig inspirere af bidragene til Fingerplan 2.0 – den nyligt afsluttede, åbne idékonkurrence om hovedstadsområdets fremtid.

Det er Hvidovre Kommunes synspunkt, at det er særlig vigtigt at arbejde helhedsorienteret med bekæmpelse af trafikstøjen fra motorvejene. Langt hovedparten af Hvidovres del af Den Grønne Kile – og store dele af byområdet – er belastet af trafikstøj fra motorvejene over Miljøstyrelsens grænseværdier. Det medfører forringede levevilkår for mange tusinde borgere og brugere. Men paradoksalt nok kan vi heller ikke planlægge for støjfølsom anvendelse til rekreative områder i Den Grønne Kile eller for den sags skyld andre støjplagede arealer i den eksisterende by.

De aktuelle opsætninger af yderligere støjskærme langs motorvejene kan give visse lokale forbedringer, men der bør også arbejdes seriøst på at overdække motorvejsstrækningerne. Overdækninger af motorvejene kan fx anvendes til opsætning af solcelleanlæg, så også de tættere byområder kan bidrage til lokal produktion af vedvarende energi.

Desuden er det kommunens synspunkt, at det er særligt vigtigt at arbejde helhedsorienteret med udbygningen af højklasset kollektiv trafik som S-tog, metro, letbane og BRT. Der skal dels være sammenhæng i rutenettet og dels

skal Staten sætte sig for at medvirke til at de nødvendige infrastrukturarbejder på tværs af hovedstadsområdet bliver gennemført.

De udfordringer, som hovedstadsområdet står overfor, skal anskues ud fra en helhedstænkning og må ikke overlades til løsning i de enkelte kommuner. Vi vil derfor gerne samarbejde med de øvrige kommuner om et strategisk fremadskuende input til revision af Fingerplanen.

Den udmeldte frist for at komme med ideer og forslag til revisionen af Fingerplan 2019 er dog alt for kort tid til at en fælles, kommunal proces kan gennemføres med analyser og afdækning af visioner for fremtidens hovedstadsområde.

Vi deltager meget gerne i drøftelser og bidrager til undersøgelser af, hvordan hovedstadsregionen kan udvikles sammen som en helhed. Vi opfordrer ministeren til at stille sig i spidsen for et sådant arbejde også efter fristen for indsendelse af ideer og forslag til ændring af Fingerplanen.

Herudover har Hvidovre Kommune seks forslag til konkrete ændringer af Fingerplanen i og ved Hvidovre. Rækkefølgen af disse input er angivet i prioriteret rækkefølge. Disse input er blevet til gennem dialog med eksterne interessenter i Hvidovre Kommune.

Hvidovres forslag til lokale ændringer i Fingerplanen er følgende:

1. En justering af hvilke virksomhedstyper, der må etablere sig i erhvervsområdet Avedøre Holme, dvs. med mulighed for at planlægge for håndværksvirksomheder, og hvor andelen af virksomheder inden for transport og logistik begrænses
2. Landindvinding og stormflodssikring på søterritoriet syd for Avedøre Holme
3. Ændring af Råhavnen til et erhvervsområde svarende til Avedøre Holme, så området ikke længere er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7)
4. Udvidelse af bebyggelsen på det kommunale Avedøre Ridecenter på Avedøre Slettevej 7 i Den Grønne Kile, så kan opføres en ekstra ridehal med tilhørende hestestalde
5. Ny anvendelse af et område øst for Byvej og syd for Kettevej med landbrugsareal og gartneri med forladte bygninger til naturområde og blandet byområde. Subsidiært ønskes en del af området omdannet med tiny houses og iværksættervirksomheder
6. Ny anvendelse af arealer ved Gammel Køge Landevej 580 i Den Grønne Kile og transportkorridoren til offentligt formål (flymuseum i tilknytning til Avedøre Flyveplads) og en produktionsvirksomhed.

Forslagene uddybes i det vedlagte notat.

Med venlig hilsen

Anders Wolf Andresen
borgmester

Jakob Thune
kommunaldirektør

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Plan
Leder af Plan:
Henrik Nielsen

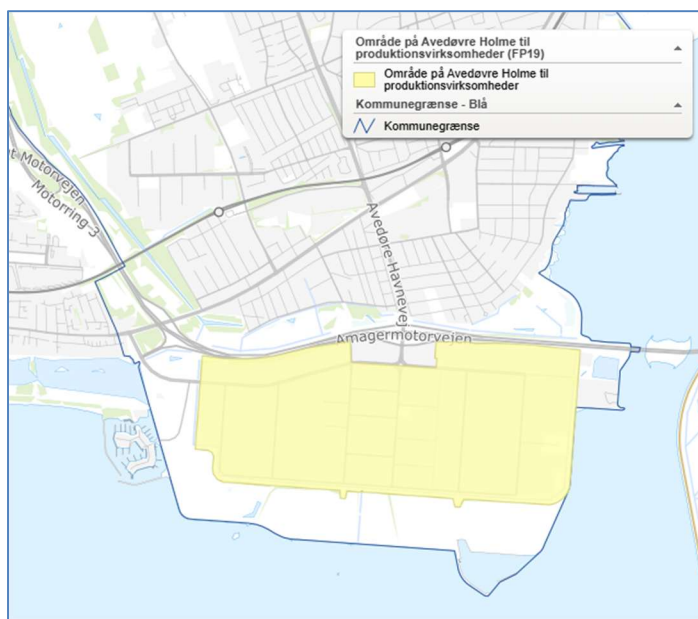
Sagsnr.: 25/6634
Doknr.: 74191/25

Dato: 13-05-2025/hni

1. Erhvervsområdet Avedøre Holme med justeret anvendelse

Hvidovre Kommune ønsker, at erhvervsområdet på Avedøre Holme bliver et sted, hvor også håndværksvirksomheder kan etablere sig og hvor andelen af virksomheder inden for transport og logistik begrænses.

I Fingerplan 2019 er det på Kortbilag L vist, at hovedparten af Avedøre Holme er udpeget til produktionsvirksomheder. Dette areal er markeret med gult i kortet nedenfor.



Udsnit fra Fingerplan 2019 - Kortbilag L.

Det gule område udlægges til produktionsvirksomheder i Fingerplan 2019.

§ 11, stk. 10, fastlægger følgende: "På det på kortbilag L viste areal på Avedøre Holme (Hvidovre Kommune) skal kommuneplanlægningen sikre, at der alene planlægges for produktionsvirksomheder, herunder transport- og logistikvirksomheder, som er omfattet af definitionen for produktionsvirksomheder, herunder transport- og logistikvirksomheder. Desuden skal kommuneplanlægningen sikre, at eksisterende virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og eksisterende transport- og logistikvirksomheder kan fastholde deres aktiviteter."

Det regionale erhvervsområde Avedøre Holme servicerer hovedstadsområdet med flere forskellige erhvervstyper. Området har siden indvindingen i 1960'erne været anvendt til store og mindre virksomheder inden for produktion, lager, værksteder og transport. Herunder findes der mange håndværksvirksomheder. Desuden findes en række produktionserhverv, der ikke er omfattet af statens definition af disse.

Der er 143 ejendomme i erhvervsområdet, hvor en betydelig del huser flere virksomheder, ligesom er der også nogle store produktionsvirksomheder der selv udnytter hele ejendommen. Kommunen vurderer, at der er mellem 600-800 virksomheder i erhvervsområdet og af disse er 91 registreret som håndværksvirksomheder.

Der er i 2022 vedtaget en ny lokalplan for Avedøre Holme i overensstemmelse med Fingerplanens retningslinjer.

Nye håndværksvirksomheder må således ikke længere etablere sig i erhvervsområdet og for de eksisterende er mulighederne for udvidelse meget begrænsede.

Det er i stigende grad blevet vanskeligt for håndværksvirksomheder at etablere sig og fastholde placeringen i fingerbyens håndflade og de inderste dele af byfingrene, fordi flere og flere centralt beliggende erhvervsområder er blevet omdannet til boligområder. Dermed er der opstået et regionalt problem for håndværksvirksomhederne og deres kunder, herunder andre virksomheder. Dette problem kan afhjælpes ved også at tillade planlægning for håndværksvirksomheder på Avedøre Holme. Det kunne fx være inden for et nærmere afgrænset område, hvor den eksisterende ejendomsstruktur med mindre grunde på 3000 – 6000 m² er velegnede til planlægning for en "håndværkerby".

Det anbefales derfor, at der på Avedøre Holme også tillades kommuneplanlægning for håndværksvirksomheder på en mindre del af Avedøre Holme.

Erhvervsområdet på Avedøre Holme er på grund af dets centrale placering ideelt for virksomheder, der har gavn af at have nem tilgang til at servicere regionens tætbefolkede område, og for virksomheder, der har behov for at rekruttere arbejdskraft med særlige kompetencer. Vi ser derfor med bekymring på, at stadig større dele af erhvervsområdet nu bruges til transport- og logistikvirksomheder.

Området er oplagt at bruge til fx parkering og vedligeholdelse af bybusser, idet disse især betjener den indre del af hovedstadsområdet. Men andre transport- og logistikvirksomheder, der transporterer stykgods kunne i stedet med fordel placeres i større erhvervsområder i kanten af det tætte byområde, fx i transportcentrene i Høje Taastrup eller Køge. Det anbefales derfor, at Fingerplanen forholder sig mere nuanceret til placeringen af transport- og logistikvirksomheder, så større virksomheder med højlagre placeres i de nævnte transportcentre.

2. Landindvinding og stormflodssikring

Hvidovre Kommune ønsker, at delstrækningen af stormflodssikringen ved Hvidovre skal udformes som en samlet landindvinding, der skaber et varieret kystlandskab og kystnatur.

Der kommer et stormflodssikringsprojekt, der skal beskytte den centrale del af hovedstadsområdet mod stormfloder og samtidig skabe ny natur og rekreative områder langs kysten. Det er sandsynligt, at der indgår landindvinding i dette projekt. Derfor ønsker Hvidovre Kommune, at Fingerplanen rummer mulighed for denne udvikling.

Kommunalbestyrelsen har den 28. januar 2025 godkendt visionen for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt. Det nye projekt erstatter den tidligere vision om Holmene - et erhvervsområde på ni holme i forlængelse af Avedøre Holme. I stedet er fokus nu rettet mod den nødvendige stormflodssikring af Hovedstaden, som Hvidovre ønsker at gøre naturbaseret. Det vil sige, at den skal fungere som en effektiv stormflodsbarriere samtidig med at den skaber nye naturområder.

Det nye projekt for stormflodssikring af Hvidovre tager udgangspunkt i den samlede stormflodssikring af den centrale del af hovedstadsområdet, som udover Hvidovre omfatter Tårnby, Dragør og København.

Kyst- og stormflodssikringen ud for Avedøre Holme skal udgøre en forlængelse af det kunstigt anlagte kystbeskyttelsesprojekt Køge Bugt Strandpark, lige som det skal have forbindelse med digerne omkring Vestamager. På den måde bliver det nye projekt bindeleddet mellem kystsikringen af Køge Bugt og stormflodssikringen af Hovedstaden.

De nye idéer indeholder en gentænkning af kysten umiddelbart syd for Avedøre Holme, hvor der i dag er en stenbefæstet kystbeskyttelse, som i et begrænset omfang giver mulighed for rekreative aktiviteter og i ringe grad bidrager til en varieret kystnatur. Hvidovre Kommune ønsker, at delstrækningen af stormflodssikringen ved Hvidovre skal udformes som en samlet landindvinding, der skaber et varieret kystlandskab og kystnatur.

Den samlede stormflodssikring omkring København, Tårnby, Dragør og Hvidovre bliver så dyr, at det bliver afgørende at udnytte alle muligheder for supplerende finansiering.

Derfor er det Hvidovres Kommunes vision at tilbyde, at stormflodssikring på sydsiden af Avedøre Holme kan udformes som en landindvinding i det omfang, det kan bidrage til finansieringen af den samlede stormflodssikring.

Kommunalbestyrelsen vil ikke på forhånd låse sig fast på den fremtidige anvendelse af det indvundne areal, men forventer en naturbaseret kystlinje, der udformes som en forlængelse af Køge Bugt Strandpark.

En mulig videre udvikling af området vil indgå i en efterfølgende proces, som er adskilt fra stormflodssikringsprojektet.

I Danmarks Havplan er der allerede udlagt en zone syd for Avedøre Holme, hvori man kan etablere landindvindingen (Bekendtgørelse om ændring af

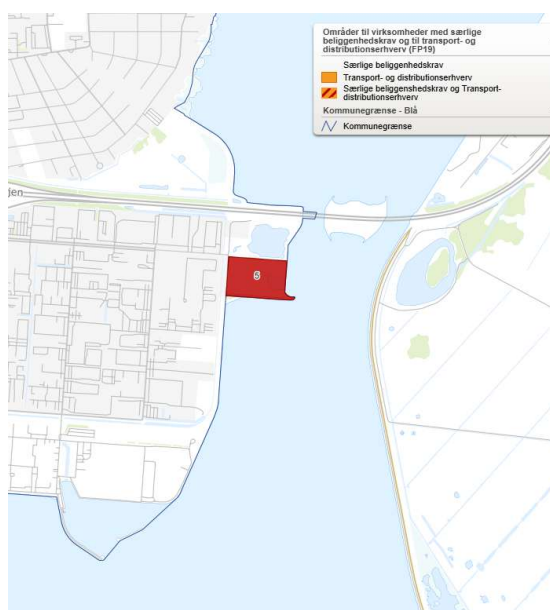
bekendtgørelse om Danmarks havplan af 28. juni 2024, zone L). Zonen var tiltænkt Holmene. Dette sikrer, at projektet kan gennemføres i tråd med en helhedsorienteret planlægning af de danske havarealer.

Når arealerne syd for Avedøre Holme er optaget i havplanen, bør mulighederne for landindvinding også optages i Fingerplanen, svarende til det, der er foretaget med de ligeledes lovbaserede landindvindinger i Københavns Havn.

3. Ændring af Råhavnen til erhvervsområde svarende til Avedøre Holme

Hvidovre Kommune ønsker, at Råhavnen kommer til at have samme status som resten af Avedøre Holme, så det ikke er forbeholdt særligt miljøbelastende virksomheder.

Fingerplanens § 11, stk. 1, punkt 5, fastlægger at kommuneplanlægningen i det ydre storbyområde skal sikre, at de områder, som er nævnt i stk. 6, forbeholdes virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7), og at der ikke gives tilladelse til at placere virksomheder, der begrænser den fremtidige lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Af § 11, stk. 6, og af kortbilag I ses det, at Råstofhavnen ved Avedøre Holme er et af områderne, som er udpeget som egnede lokaliseringsmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav.



Udsnit fra Fingerplan 2019 - Kortbilag I.

Det røde område udlægges til produktionsvirksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) i Fingerplan 2019.

Råhavnen udgør den sydlige del af matr.nr. 226 Avedøre by, Avedøre, beliggende Stamholmen 225. Et areal på ca. 64.000 m² af ejendommen lejes af NCC Avedøre Sten & Grus, der anvender arealet til indskibning, behandling og salg af sand, sten og grus.

Mod øst og syd støder arealet direkte op til Natura 2000-område nr. 143.0 "Vestamager og havet syd for". Området er både EF-Habitatområde og EF-Fuglebeskyttelsesområde.

Det er derfor kommunens opfattelse, at udlægget af arealet til de mest miljøbelastende virksomhedstyper, VSB miljøklasse 6 og 7, ikke er hensigtsmæssig og potentielt kan påvirke Natura 2000-området negativt.

Den aktuelle anvendelse er en reminiscens fra anlægget af Amagermotorvejen og broen over Kalveboderne i 1980'erne. Men det bør

ikke være indeholdt i en nutidig, statslig erhvervsplanlægning, at man fortsat fastholder placering af miljøbelastende virksomheder direkte op ad et internationalt naturområde.

I stedet ønsker Hvidovre Kommune, at Råhavnen i Fingerplanen kommer til at have samme status som resten af Avedøre Holme, så det ikke længere er forbeholdt særligt miljøbelastende virksomheder.

4. Udvidelse af bebyggelsen på Avedøre Ridecenter

Hvidovre Kommune ønsker at kunne udvide Avedøre Ridecenter på arealer langs Holbækmotorvejen.

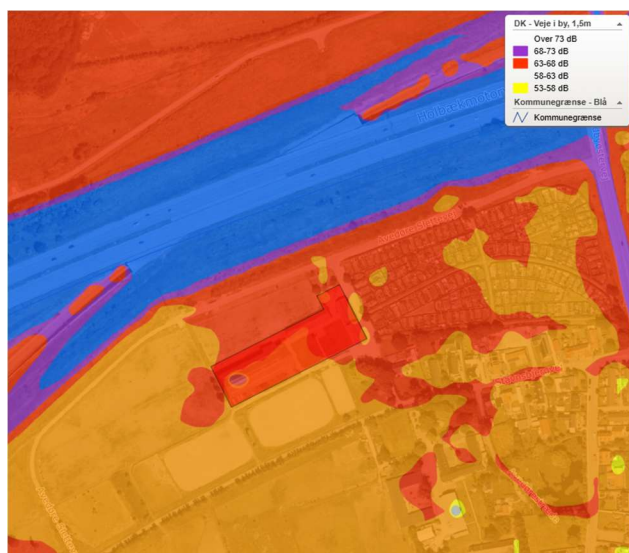
Fingerplanens §18 indeholder retningslinjer for de indre grønne kiler. Her står blandt andet:

- " At områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse..." (stk. 1, nr. 1)
- " At områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug." (stk. 1, nr. 4)
- " Der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv." (stk. 3)



Den eksisterende bebyggelse på Avedøre Ridecenter er markeret med rød farve på kortene herover.

Kortudsnittet med den grønne farve, viser hvilke arealer, der er omfattet af den indre grønne kile i Fingerplan 2019.



Miljøstyrelsens kort fra 2022 over vejstøj i 1,5 m højde.

Hvidovre Kommune ønsker at kunne udvide bebyggelsen på Avedøre Ridecenter, beliggende Avedøre Slettevej 7.

En udvidelse af det kommunale ridecenter med en ekstra ridehal og tilhørende stalde vil især være af værdi for lokalområdet, da det er et kommunalt tilbud primært rettet mod egne unge og voksne. Her har man mulighed for tæt på byen at dyrke en fritidsaktivitet, der på grund af de nødvendige folde er afhængig af beliggenheden i et åbent landskab.

Grunden til, at det særlig giver mening at udvide et ridecenter beliggende i Den Grønne Kile, er den konkrete beliggenhed meget tæt på Holbækmotorvejen. Arealerne på og omkring ridecenteret er i betydelig grad støjbelastet fra vej- og jernbanetrafikken på Holbækmotorvejen og Ringsted-Københavnbanen, og der vil derfor ikke kunne planlægges for støjfølsomme, rekreative anvendelser i den Grønne Kile. Fordelen ved at udvide med en ny ridehal er, at denne er en lukket bygning, som kan støjisoleres og samtidig afskærme for støjbelastningen på arealerne syd for bygningen.

5. Ny anvendelse til naturområde og blandet byområde

Hvidovre Kommune ønsker mulighed for, at et område med landbrugsareal og gartneri med forladte bygninger ændrer karakter til naturområde samt i mindre grad også til boliger, offentlige formål og erhverv.

Fingerplanens §18 indeholder retningslinjer for de indre grønne kiler. Her står blandt andet:

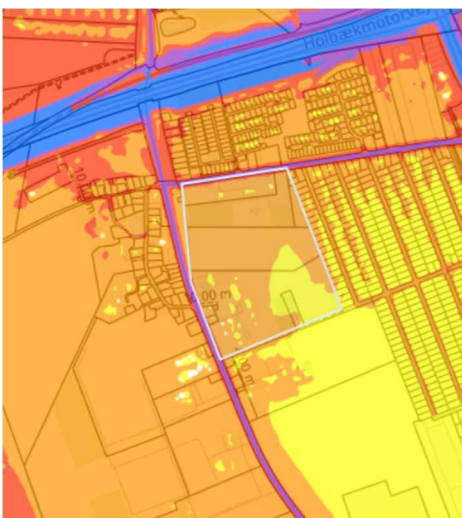
- " At områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse..." (stk. 1, nr. 1)
- " At områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug." (stk. 1, nr. 4)
- " Der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv." (stk. 3).



Kort til venstre er et udsnit fra Fingerplan 2019 - Kortbilag B. Det viser med grøn farve de indre grønne kiler.

Kortet herunder til venstre viser afgrænsningen af arealet i landzone, hvor der ønskes naturområde og blandet byområde.

Kortet til højre viser området med støj kortlægning fra Miljøstyrelsens støj kort 2022. De gule områder overholder støjkrav til støjfølsom anvendelse.





Kortet herover viser grundejernes indsendte forslag til byudvikling (områderne A og B) samt naturgenopretning (område C) i Den Grønne Kile øst for Byvej og syd for Kettevej. Projektet går under navnet "Vinmarken".

Omdannelse til naturområde og blandet byområde

De private ejere af ejendommene på Byvej 17-55 og Kettevej 57-61 har sammen med Hvidovre Kommune et ønske om, at der bliver mulighed for at lave byudvikling og naturgenopretning på de nævnte ejendomme i Den Grønne Kile.

Umiddelbart syd for de nævnte ejendomme og ligeledes øst for Byvej ligger "Gartnerhaven", som er ved at blive anlagt som 2/3 nyt naturområde og 1/3 nyt boligområde. Denne udvikling blev muliggjort gennem vedtagelsen af Fingerplan 2019.

Det samme princip foreslås at gøre sig gældende for det ca. 19 ha store område ved Byvej/Kettevej, der af grundejerne benævnes projekt "Vinmarken"

Området er kendetegnet ved, at det har været vanskeligt at udnytte på baggrund af restriktionerne i Fingerplanens bindinger for Den Grønne Kile, lige som det på grund af størrelsen heller ikke er rentabelt at drive som landbrug.

Fingerplan 2019 gør det principielt muligt at udlægge området til natur, men der mangler finansiering til at rydde op efter gamle forfaldne drivhuse og andre driftsbygninger, oprensning af jordforurening mm.

Hvis der skabes byggemuligheder på en mindre del af området, kan dette muliggøre finansiering af etablering af et større naturområde af høj kvalitet. Herved vil langt hovedparten af området kunne åbnes for offentligheden, og der vil kunne skabes nye, varierede biotoper.

Hvidovre Kommune foreslår, at ny byudvikling i området sker i form af et blandet byområde, hvor der indgår boliger, offentlige formål og erhverv.

Hovedparten af området er i dag udsat for trafikstøj, der overskrider Miljøstyrelsens grænseværdi for støj ved støjfølsom anvendelse som for eksempel boliger og legepladser. Støjen afkastes navnlig fra Holbækmotorvejen og jernbanen mellem København og Ringsted. Derfor vil der ikke kunne planlægges for de fleste fritidsmaal i den nordlige og vestlige del af området. Dette uagtet, at Fingerplanen forbeholder området til overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

Af samme grund skal der ved planlægning af ny støjfølsom anvendelse i området være særlig fokus på overholdelse af grænseværdierne for trafikstøj.

Alternativ med tiny houses og iværksættervirksomheder

Hvis der ikke kan godkendes byudvikling i det ønskede omfang, foreslår Hvidovre Kommune, at det som minimum gøres muligt at omdanne den sydlige del af området til et mindre, blandet bolig- og erhvervsområde.

I denne del af området ligger trafikstøjen under grænseværdierne, og beliggenheden i et område med en åben karakter gør det interessant og velegnet til brug for etablering af små, eksperimenterende boliger i 1-2 etager med et grønt præg, fx i form af såkaldte "tiny houses".

Tilsvarende foreslås der mulighed for, at de eksisterende driftsbygninger på ejendommen kan genanvendes og ombygges til brug for nye iværksættervirksomheder inden for produktion, håndværk og genanvendelse.

Hverken tiny houses eller områder til iværksættere har kunnet finde plads i en bykommune som Hvidovre, men her på kanten af det åbne land vil der være en god mulighed.

6. Ny anvendelse til et flymuseum og en produktionsvirksomhed

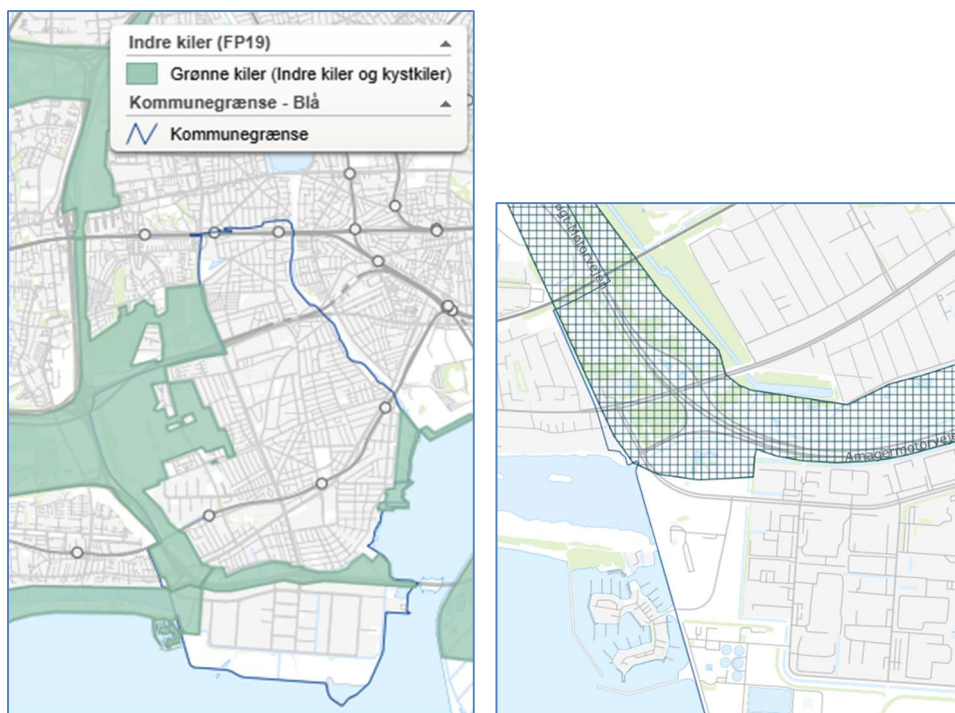
Hvidovre Kommune ønsker, at der kan etableres et offentligt anlæg som fx et flymuseum og en produktionsvirksomhed langs Gammel Køge Landevej.

Fingerplanens § 18 indeholder retningslinjer for de indre grønne kiler. Her står blandt andet:

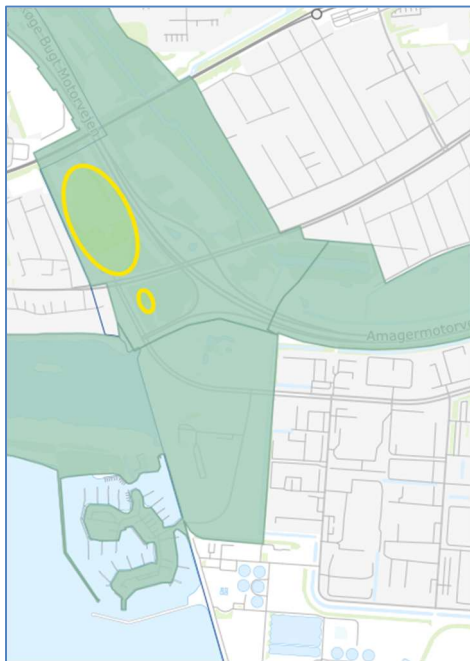
- "At områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse.." (stk. 1, nr. 1)
- "At områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug." (stk. 1, nr. 4)
- "Der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv." (stk. 3).

Fingerplanens § 24 indeholder retningslinjer for transportkorridoren. Her står blandt andet:

- "At den langsigtede reservation af transportkorridorer til fremtidig overordnet trafik al infrastruktur og tekniske anlæg fastholdes." (stk. 1, nr. 1)
- "At transportkorridorenes landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme." (stk. 1, nr. 2)
- "At udnyttelse af byzonearealer i transportkorridorerne ikke intensiveres eller sker i strid med konkrete infrastrukturformål, jf. § 25, § 26 og § 29." (stk. 1, nr. 3)



Udsnit fra Fingerplan 2019 - Kortbilag B. Den grønne farve viser de indre grønne kiler. Kortet til højre viser et udsnit af Kortbilag N, hvor transportkorridoren er vist med blå skraver.



Kortet herover viser et mindre udsnit af kortet med de indre grønne kiler. De gule cirkler viser arealer ved Gammel Køge Landevej, der omtales i teksten nedenfor.

Museumsbygning

Ved siden af Amagermotorvejen, på Gammel Køge Landevej 580 og 598, ligger i dag den historiske Avedøre Flyveplads. Den dækker et større ubebygget areal, men rummer også fredet bebyggelse i form af en flyhangar og en hal til motorstande. Den private ejer af ejendommen ønsker mulighed for at lave et museum, fx en filial af Teknisk Museum, på arealet mellem de fredede bygninger og Gammel Køge Landevej. Hvidovre Kommune støtter dette ønske.

Ejendommen ligger i Den Grønne Kile og transportkorridoren, og ligger desuden i landzone.

Ejendommens brug er i dag forbeholdt ejeren og den stedlige forening Aeronautisk Aktivitetscenter Avedøre. Dermed vil en supplerende anvendelse som museum ikke være mere begrænsende i forhold til offentlig adgang end det er i dag – tværtimod. Der er desuden allerede bebyggelse i på ejendommen, herunder fredede bygninger.

Produktionsvirksomhed

Hvidovre Kommune ønsker mulighed for at etablere en produktionsvirksomhed på arealet, der er markeret med den lille gule cirkel på kortet herover. Arealet på den kommunale ejendom, matr.nr. 43gq Avedøre, er omringet af større veje, og det vil i forbindelse med udvidelsen af Amagermotorvejen desuden skulle rumme en ny til- og frakørselsmulighed til motorvejen samt et regnvandsbassin.

Arealet er i den gældende Byplanvedtægt A7 fra 1966 udlagt til offentlige formål. Det forbeholdes jf. 3.2. anvendt til rekreative formål og må kun bebygges med anlæg, der tjener disse formål.

På grund af de kommende vejanlæg mv. og støjen fra Amagermotorvejen og Gammel Køge Landevej vil arealet ikke kunne bruges til "almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse" som Fingerplan 2019 foreskriver.

Byggemuligheden til produktionserhverv ønskes anvendt til genplacering af den virksomhed på Stamholmen 91, der bliver eksproprieret fra erhvervsområdet Avedøre Holme i forbindelse med at der skal laves nye til- og frakørsler til motorvejen. Erstatningssummen har været for beskeden til at give mulighed for køb af en ny grund i det eksisterende erhvervsområde på Avedøre Holme. Derfor ønsker Hvidovre Kommune at hjælpe virksomheden med at blive liggende i nærområdet, så dens produktion og ansatte kan fastholdes.