

Høringssvar vedr. revision af Fingerplanen 2025

Til ministeren for byer og landdistrikter

Torslunde, den 28. maj 2025

Nedlæg transportkorridoren og bevar grønne kiler og grønne landområder

Torslunde Bylaug ønsker med dette høringssvar at bidrage til den igangværende revision af Fingerplanen 2025. Vi fokuserer på to temaer, som er afgørende for vores lokalområde og for Fingerplanens fremtidige kvalitet og legitimitet:

1. **Transportkorridoren** gennem Torslunde-Solhøj bør endegyldigt nedlægges og fjernes fra Fingerplanen.
2. **De grønne kiler og øvrige grønne landområder** omkring Torslunde og Solhøj bør beskyttes mod byudvikling.

Vi uddyber disse to temaer i det følgende:

1. Nedlæg transportkorridoren mellem Helsingør og Køge

A) Bevar den høje livskvalitet og de stærke fællesskaber i landsbyer som Torslunde og Solhøj

Transportkorridoren passerer tæt forbi landsbyerne Torslunde og Solhøj i Ishøj Kommune. Det er små, aktive landsbysamfund, kendetegnet ved stærke nabofællesskaber, levende foreningsliv og nærhed til naturen – midt i hovedstadsregionens tætte bebyggelse. I en tid, hvor der politisk tales om at styrke landdistrikterne og skabe bæredygtige lokalmiljøer med liv og sammenhængskraft, er det dybt bekymrende, at netop sådanne landsbysamfund fortsat er udpeget som potentielle motorvejskorridorer.

Borgerne i området har i årtier levet med en latent trussel om en mulig motorvej lige gennem deres hjem, haver og hverdagsliv. Mange oplever det som en hæmsko for investering i ejendomme og for udvikling af landsbyerne – både fysisk og socialt. Usikkerheden underminerer tryghed og fremtidsstro. Hvis staten ønsker, at landsbyer som Torslunde og Solhøj skal bestå og udvikles, må man som minimum give borgerne vished og ro – og det kræver, at transportkorridoren fjernes fra planen.

B) Bevar det fredede herregårdslandskab og de rekreative værdier

Sydvest for Torslunde strækker der sig et unikt herregårdslandskab, som i store træk har bevaret sit historiske præg siden 1700-tallet. Området er præget af gamle alléer, fredede diger, åbne marker og udsyn til flere kirker og godser. Det er en del af det landskab, som i dag udgør det grønne bælte mellem de bynære områder – og som fungerer som vigtigt åndehul for borgere fra både Ishøj, Høje-Taastrup og Hedehusene.

Transportkorridoren vil – hvis den fastholdes – tillade en fremtidig motorvej netop her, midt i det åbne kulturlandskab. Det vil være et irreversibelt indgreb med meget store konsekvenser for både kulturmiljøet, biodiversiteten og de rekreative muligheder i området. Vi mener, at dette landskab fortjener at blive beskyttet og løftet i Fingerplanen – ikke truet af et motorvejsprojekt, som ikke længere har samfundsmæssig legitimitet.

C) Beskyt grundvandet ved Solhøj Kildeplads og Solhøj Fælded

Korridoren gennem Torslunde-Solhøj passerer direkte gennem nogle af hovedstadsområdets mest betydningsfulde grundvandsområder. Særligt omkring Solhøj Kildeplads og Naturstyrelsens område Solhøj Fælded er der udpeget store indvindingsoplande og BNBO'er, som i forvejen er underlagt restriktive beskyttelseskrav. HOFOR indvinder herfra op til 10 mio. m³ rent drikkevand årligt – svarende til op mod 20 % af deres samlede forsyning til hovedstadsområdet.

Placeringen af en motorvejskorridor i netop dette område er dybt problematisk og bør ikke være en del af en fremtidssikret planlægning. Det harmonerer hverken med nationale målsætninger for grundvandsbeskyttelse eller med anbefalinger i eksisterende indsatsplaner for området. Vi opfordrer derfor ministeren til at sikre, at Fingerplanen fremover entydigt understøtter beskyttelsen af disse vitale drikkevandsressourcer.

D) Værn om lodsejernes retssikkerhed

Siden transportkorridorens første indtegnning på landkortet i 1970'erne har tusindvis af lodsejere levet med usikkerhed om deres ejendommers fremtid. Mange oplever i dag direkte økonomiske konsekvenser – lavere ejendomsværdi, dårligere salgsbetingelser og begrænsede udviklingsmuligheder. Samtidig har korridoren aldrig været besluttet realiseret – men ligger blot som en mulig option i statens fremtidige planværktøjer.

Denne situation er ikke rimelig – hverken retssikkerhedsmæssigt eller menneskeligt. I retsstaten Danmark bør borgere ikke i årtier leve med alvorlige indskrænkninger i råderetten over egen ejendom uden nogen form for compensation eller beslutning. Det er på høje tid, at transportkorridoren aflyses og fjernes som planlægningsværktøj – og at der skabes retfærdighed for de berørte lodsejere.

2. Bevar grønne kiler og landområder: afvis forslag om boligudvikling i Torslunde

Torslunde Bylaug er bekendt med, at Ishøj Kommune som led i revisionen af Fingerplanen har fremsat forslag om boligudvikling i Torslunde. Vi tager skarpt afstand fra dette forslag, som hverken er forankret i kommunens egne strategier eller underbygget af analyser eller planfaglig begrundelse. Samtidig risikerer forslaget at underminere de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter, som Fingerplanen netop har til formål at beskytte.

Forslagene om boligudvikling i Torslunde er ikke forankret i kommunens planlægning

Torslunde Bylaug har undersøgt, om forslaget om boligudvikling i Torslunde har hjemmel i kommunale strategier eller politikker. Det har det ikke.

Torslunde er hverken nævnt som byudviklingsområde i:

- Ishøj Kommunes Planstrategi 2024–2036
- Kommuneplan 2020
- Kommunens seks hovedpolitikker

Tværtimod fremgår det klart af Planstrategien, at kommunen vil *"udbygge og omdanne allerede eksisterende byområder, før der inddrages nye områder til boligudbygning"*. Strategien lægger desuden vægt på fortætning og byomdannelse – ikke på udvikling af nye boligområder i det åbne land. Også Kommuneplanens afsnit *"Ishøj i udvikling"* identificerer mulige udviklingsområder, og Torslunde er ikke blandt disse.

Dette efterlader os med et klart indtryk af, at kommunens forslag om boligudvikling i Torslunde er opfundet til lejligheden ifm. udvikling af idéer og forslag til revision af Fingerplanen. Forslaget savner

forankring i både faglighed og forudgående borgerinddragelse og bør ikke indgå i revisionen af Fingerplanen.

De Grønne Kiler og transportkorridoren beskytter fortsat værdifuld natur

Området omkring Torslunde og Solhøj er i dag beskyttet af to vigtige planlægningsinstrumenter: Fingerplanens grønne kiler og den statslige transportkorridor. Vi ønsker transportkorridoren nedlagt, men det må ikke føre til, at de åbne landarealer mellem byfingrene herefter udlægges til boligformål.

De Grønne Kiler har i mere end et halvt århundrede været hjørnestenen i hovedstadsområdets grønne struktur. De har tjent til at bevare natur og landskaber, sikre borgerne adgang til rekreative områder og forhindre sammenvoksning mellem byerne. Torslunde ligger netop særligt smukt omgivet af et sådant kileområde – både mod vest, syd og øst – karakteriseret af brede skovbryn og et åbent, landligt landskab med store natur- og kulturhistoriske værdier, til rekreativ glæde for beboerne i et meget stort opland.

At omdanne dette område til boligformål vil være i direkte modstrid med Fingerplanens oprindelige – og fortsat aktuelle – principper. Det vil underminere planens langsigtede bæredygtighed og åbne for en ikke ønskelig præcedens, hvor midlertidige lokale ønsker sættes over strategisk regional planlægning.

Afsluttende bemærkning

Vi opfordrer ministeren og planmyndighederne til:

- at afvise forslagene om boligudvikling i Torslunde
- at fastholde De Grønne Kiler som bærende element i den regionale planlægning
- og at sikre, at områder, som hidtil har været beskyttet af transportkorridoren, ikke blot konverteres til udbygningsområder, men i stedet bevares som grønne og rekreative landskaber.

Det er afgørende for både lokalsamfund, landskaber og fremtidig planlægning, at revisionen af Fingerplanen fastholder langsigtet beskyttelse frem for kortsigtet udbygning.