

INDSIGELSE – Forslag til revision af Fingerplanen 2019 (Sag nr. 74) – Udvidelse af Ishøj Landsby og inddragelse af grønne kiler

Vi fremsender hermed vores formelle indsigelse mod Ishøj Kommunes ændringsforslag til revision af Fingerplanen 2019, herunder ønsket om udvidelse af Ishøj Landsby, nye erhvervsområder og inddragelse af arealer i den grønne kile. Indsigelsen er fremsat på baggrund af ændringsforslaget vedtaget på byrådsmødet den 27. maj 2025, som først blev gjort tilgængeligt for offentligheden efter mødet, hvilket har givet utilfredsstillende lidt tid . Med vilje ???

1. Miljø og biodiversitet – uerstattelige værdier under pres

De foreslåede ændringer vil få alvorlige konsekvenser for lokal **natur, økologiske sammenhænge og biodiversitet**. Flere af de berørte områder fungerer i dag som **biologiske korridorer**, levesteder og overvintringsområder for beskyttede og truede arter. Derudover udgør de en del af **den grønne kile**, som netop har til formål at sikre natur- og landskabskvaliteter i hovedstadsområdet.

Særligt vil ændringerne:

- Medføre **fragmentering af levesteder** for både almindelige og rødlistede arter, herunder **stor enggræshoppe, blå cikade, flagermus, padder og hjortevildt**.
- Førringe rekreative og landskabelige værdier for borgere og besøgende.

Det er veldokumenteret, at den **globale biodiversitetskrise** også har nationale og lokale konsekvenser, og de åbne, sammenhængende naturområder i Ishøj er i forvejen under stort pres fra både infrastruktur og boligudvikling.

Konklusion:

Ethvert forslag om ny bebyggelse i de grønne kiler eller tæt op ad §3-områder og kendte levesteder for sårbare arter, **bør afvises** som værende uforeneligt med nationale natur- og klimamål.

2. Den grønne kile – Fingerplanens værn mod byspredning

Den grønne kile omkring Ishøj Landsby er udpeget netop for at **modvirke spredt bebyggelse, beskytte landsbyens karakter og sikre adgang til sammenhængende natur**. Forslagene om at udtage flere arealer af kilen for boligformål (forslag 4,5 og 6)og industri (11 og 12)

- Undergrave **Fingerplanens grundlæggende principper** om koncentreret byudvikling og grønne kiler som grænser for byspredning.
- Skabe præcedens for en **glidende udhuling** af det grønne bånd omkring hovedstaden, som er en væsentlig landskabsstrategi for hele regionen.

Konklusion:

Fingerplanens funktion som værktøj til at beskytte det åbne land og sikre grønne forbindelser er afgørende – ikke mindst i en kommune som Ishøj, hvor presset fra byudvikling er markant.

3. Behovet for rekreativ natur frem for flere boliger og industri

Der er ikke dokumenteret et lokalt behov, som retfærdiggør yderligere inddragelse af naturarealer til hverken bolig eller erhverv. Tværtimod:

- Ishøj Kommune har **allerede planlagt og igangsat massive boligprojekter**, bl.a. på

Industrivangen og ved Ishøj Strandvej.

- Der er i øjeblikket **ledige boliger og usolgte grunde**, som viser et mættet marked.
- Udvidelser af industri (bilag 11) sker på bekostning af **nærnatur**, selvom der stadig er uudnyttede erhvervsarealer langs Vejleåvej.

Områder som Madsens gamle gartneri og Nancys gartneri **bør i stedet udvikles til rekreative, åbne bynære naturarealer**, som vil øge livskvaliteten for landsbyens beboere og styrke naturforbindelserne.

4. En landsby i balance – ikke i forandring

Ishøj Landsby har ca. 1.300 indbyggere og udgør et harmonisk landsbymiljø med karakteristisk bebyggelse og landligt præg. Yderligere fortætning og udbygning vil:

- Skade **landsbyens identitet og kulturmiljø**.
- Skabe **øget trafik, støj og pres på lokal skole og institution**, som i forvejen er udnyttede.
- Kommunen har altid talt om blandet byggeri og attraktive boliger, og det er hver gang endt med rækkehuse.
- Ikke nødvendigvis tiltrække nye ejere – tidligere projekter er i dag lejerækkehuse, da boligerne ikke kunne sælges.

Konklusion:

I stedet for vækst for vækstens skyld, bør Ishøj Landsby beskyttes som en værdifuld del af kommunens kulturarv og grønne profil.

Muslimsk gravplads – uhensigtsmæssig placering og manglende behov

I bilag 11 og 12 indgår forslag om at udlægge areal til en muslimsk gravplads tæt ved det foreslåede nye industriområde og Ishøj Landsby. Vi stiller os kritisk over for denne placering og det overordnede behov, af følgende grunde:

1. Placeringen er uhensigtsmæssig:

- Gravpladsen foreslås placeret i umiddelbar nærhed af et nyt industriområde, hvilket **hverken er værdigt eller roligt** i forhold til formålet med et gravsted.
- Området er i dag en del af det åbne land med vigtige **natur- og landskabsværdier**, herunder et §3-vandhul og levesteder for beskyttede arter.
- Gravpladsen vil skulle anlægges på et areal, der i dag fungerer som **overgangszone mellem bebyggelse og grøn kile**, og etablering vil derfor være i **strid med Fingerplanens formål**.

2. Manglende dokumentation for behov:

- Der er i dag **ledig kapacitet** på eksisterende muslimske gravpladser i nærliggende kommuner, herunder Brøndby.
- Transporttiden mellem Ishøj og Brøndby er **minimal**, og det er derfor ikke nødvendigt at etablere en ny gravplads i Ishøj for at sikre adgang.
- **Der er ikke fremlagt nogen behovsanalyse eller konkret efterspørgselsopgørelse, der kan retfærdiggøre, at et areal i det åbne land reserveres til dette formål.**

3. Præcedens for yderligere anlæg i det åbne land:

- Hvis Ishøj Kommune begynder at udlægge arealer til særlige trossamfunds ønsker, kan det skabe **præcedens for andre krav** om gravpladser til specifikke befolkningsgrupper.
- Det kan på sigt undergrave **planlægningsprincipperne om samlet gravpladsstruktur**, som normalt varetages i hovedstrukturen for kirkegårde og begravelsespladser.

Konklusion:

Vi opfordrer til, at forslaget om en muslimsk gravplads i tilknytning til industriområde (bilag 11 og 12) afvises, både af hensyn til natur, planstruktur og det manglende dokumenterede behov. Hvis der i fremtiden viser sig at være et reelt behov, bør en sådan placering ske inden for allerede udpegede, ikke-beskyttede bynære områder og ikke i det åbne land eller i grøn kile.

Samlet opfordring:

Vi opfordrer til, at følgende ændringer **afvises** i forbindelse med revisionen af Fingerplanen:

- Udvidelse af Ishøj Landsby (forslag 4, 5 og 6).
- Inddragelse af arealer i den grønne kile.
- Inddragelse af arealer i transportkoridoren.
- Omlægning af naturområder til industri (bilag 11).
- Udpegning af nye byområder i eller op ad følsomme naturområder.

Vi anmoder om, at naturbeskyttelse og biodiversitet vægtes langt højere, og at Fingerplanens styrende principper overholdes i sin helhed.