

29.5.2025.

Indvendinger mod Ishøj Kommunes ønsker om udvidelse af Ishøj Landsby. Sag nr. 74 Forslag til revision af Fingerplanen 2019 på byrådets dagsorden d. 27.5.2025.

Da vi mødte op til byrådsmødet d. 27.5.2025 var der udsendt et ændringsforslag fra Socialdemokratiet samt Enhedslisten, men kun til byrådsmedlemmerne dvs. forslaget var ikke offentliggjort og da jeg indsendte vores indsigelser d. 27.5.2025 har jeg derfor måtte revidere dem i nedenstående, som indsendes d.d. og forslaget fra Socialdemokratiet og Enhedslisten blev vedtaget.

Vi som borgere i Ishøj Landsby ønsker IKKE en udvidelse af Ishøj Landsby, som Ishøj kommune gør i bilag 4 byggeri på golfbaneområdet vest langs med Køgevej som nævnt med indkørsel fra Køgevej. Der kører rigtig meget trafik på Køgevej allerede i dag og i sær, når der er kø på motorvejen sydgående, hvilket der næsten er dagligt og Køgevej har ikke støjdæmpende asfalt. Og selvom der skulle komme en indkørsel via Køgevej vil beboerne mv. alligevel køre igennem Landsbyen, med dermed mere trafik for os beboere. Vi har forståelse for, at golfbanen kører dårligt rundt økonomisk, men den har jo altid givet underskud, så dette er jo ikke noget nyt. Vi som borger i Landsbyen ønsker, at bevare golfbanen som den er i dag. Bilag 5 omfatter Madsens nedlagte gartneri (hus samt drivhuse) på Ishøj Bygade 46 og tangen ud mod Ishøj Stationsvej på modsatte side af Ishøj Bygade og grænsende helt op til Kirkebjerg Vænge 24 og 69 bagved kirkegården (arealet blev tidligere omtalt som atomkirkegården). Vi ønsker Madsens arealer omdannet til et rekreativt område for Landsbyens borgere og ønsker IKKE tangen ud mod Ishøj Stationsvej mv. udtaget fra den grønne kile, men bibeholdt som landbrugsjord, som den er i dag. Bilag 6 vi ønsker ikke arealet udtaget fra den grønne kile. Arealet skal bibeholdes som det er i dag, hvor bla. får går om sommeren og hvor den gl. gård Knudsminde på Ishøj Bygade 140 og 142 ligger.

Ishøj Kommune skriver i alle forslag: Ishøj Kommune ønsker mulighed for en nænsom byudvikling, der kan bidrage til at sikre attraktive bosætningsmuligheder i kommunen. Det ved vi alle hvad betyder for Ishøj Landsby nemlig mere boligbyggeri.

Vi som borgere i Landsbyen ønsker ikke en fortætning eller en sammenhængende Ishøj Landsby, som kommunen forslår. Vi ønsker, at bevare Ishøj Landsby i sin helhed som den er i dag og med den natur vi har omkring os i dag. Der er bygget nok i Ishøj Landsby nu. Kommunen nævner de har efterspørgsel efter alternative boformer; men det kan kommunen kun have et ønske om, men aldrig bestemme. Det er jo ikke kommunen, men de enkelte lodsejere, der vil komme til at sælge evt. arealer til en bygherre eller som grunde, hvis det kommer ind i byzone.

Ishøj Landsby har i 2024 1.291 indbyggere og en landsby er kendetegnet ved en lille by på landet med forholdsvis tætliggende huse samt bygninger til fælles brug; så som forsamlingshus, skole og kirke; hvilket vi har d.d.

Vi har boet i Ishøj Landsby i over 30 år og igennem tiden er der kommet flere og flere nybyggerier til senest indenfor den sidste årrække med 100 nye boliger. Først skulle det have været ejerboliger, men det kunne de ikke sælges som, hvorefter de nu er lejet rækkehuse. Flere nye ejerboliger er til salg pt. – gu ve om de kan sælges eller om de også bliver ændret til lejeboliger. Flere grunde har også været til salg i flere år. Og mange af de nye boliger falder ikke ind i Ishøj Landsby's miljø! Ishøj kommune ønsker vækst og udvikling; men det er der da rigeligt af allerede. Senest har man omdannet et industriområde i Industrivangen og Industriskellet til ca. 1.000 nye lejligheder/rækkehuse og der vil komme flere til, når flere industrivirksomhederne vælger, at sælger deres arealer til en investor eller lign. Bla. har senest Car Special solgt deres grund, som pt. ligger ødet hen siden december 2024, men herpå skal der også bygges. Der skal også bygges et højhus med lejligheder lige ud til Ishøj Strandvej for enden af parkeringspladsen ved Ishøj Idrætscenter. Ved Brohuset skal der også bygges nye lejligheder. Dvs. Ishøj Kommune har derved allerede fået forøget sine indtægter kraftigt ved disse omdannelser samt inddragelse af arealer til bebyggelse. Det virker som om hver en enkelt lille plet i kommunen skal bebygges.

Så ønsker man nye industriområder i bilag 11 og 12. NEJ, der skal ikke være mere industri på den anden side af togbanen (bilag 11) og mod Ishøj Landsby samt vejene Toftevænget og Winthersmindevej. Ishøj Kommune har stadigvæk industriarealer langs med Vejleåvej, som ikke er solgt endnu. Vedr. bilag 11: her vil det få fatale konsekvenser for den lokale natur og den truet stor enggræshoppe kan blive udryddet fra stedet. Der er også et §3 vandhul, som er levested for blå cikade samt området fungerer som et hele-sted for råvildtet samt harerne og naturstien til Hedeland løber også her. Vedr. muslimsk gravplads (bilag 11 og 12): der er stadigvæk masser af plads på den eksisterende gravplads i Brøndby og om man kører til Brøndby eller Ishøj Landsby for, at besøge sine kære, vil ikke har den store forskel, da forskellen i transporttid er meget lille. Og hvorfor skal vi have en muslimsk gravplads i kommunen – skal vi så også have en gravplads for hinduer osv., fordi de også bosætter sig i stigende grad i Ishøj Kommune. Danmark er et kristent land og derfor har vi kirker mv. Hvis der skal anlægges et nyt industriområde, så må det være bilag 12, som vil ligge mellem Baldershøj, motorvejen, Vejleåvej og Pilemølle, som vil være en naturlig forlængelse af det nuværende industriområde samt med industrikvarteret i Hundige. Og dette areal vil også ligge længere væk fra beboere og dermed til minimal gene end arealet i bilag 11.

Vi er støjplaget nok i forvejen i Ishøj Landsby selvom der er plantet træer mv. kan vi sagtens høre den øgede trafik på Ishøj Stationsvej, som ikke har støjdæmpende asfalt, den øget trafik på Vejleåvej efter ny industri er opført, som heller ikke har støjdæmpende asfalt samt den nye togbane, som går tværs igennem det hele. Vi har alle problemer med at komme ned på f.eks. motorvejen om morgenen grundet trafikken på Vejleåvej og Ishøj Stationsvej – der er ofte lange køer på tilkørslen om morgenen og om eftermiddagen. Ishøj Bygade samt Taastrup Valbyvej bliver også brugt rigtigt meget til gennemkørsel, da man ved, at køre denne vej sparer flere kryds og kørslen sker ofte med meget høj fart. Krydset Ishøj Stationsvej og Taastrup Valbyvej er farligt, at køre eller gå ud i både i bil, på cykel eller gående, da mange kører overfor rødt og der er ingen cykelsti på Taastrup Valbyvej samt hvis man er gående, når man ikke helt over fodgængerfeltet, når den er grøn, men må stå ude i midten og vente på grønt lys igen. Ishøj Skole er også udbygget over flere omgange og må i dag have den størrelse, der kan rumme elever fra Ishøj Landsby og Torslunde Landsby, når der ikke bygges mere. Hvis der bygges mere, så skal skolen udvides med dermed øgede udgifter for kommunen. Og det sammen vil helt sikkert gælde for institutionen Elverhøj i Landsbyen.

Mht. Nancy's Blomster på hjørnet af Ishøj Stationsvej og Taastrup Valbyvej (bilag 3), så er det en øjebæ – ja. Men hun har jo forsøgt, at sælge det for år tilbage, men fik ikke det bud hun ønskede, hvorfor det ikke blev solgt. Hvad vil Ishøj Kommune bygge på arealet i stedet for, hvis det kom ind i byzone? Arealet vil ikke være egnet til boliger, men måske til en virksomhed – men hvilken?.

Ishøj Kommune mangler IKKE penge. Man har bl.a. i år indfriet sin gæld på 115 millioner kr. og er dermed gældfri og vil derfor have en likviditet på 180-200 millioner kr. over det kommende år efter gældsafviklingen og herefter vil besparelsen på renter mv. forøge likviditeten til ca. 300 millioner kr. i løbet af 3-4 år jf. dagsordens punkt 86 og kassekreditte er uudnyttet.

Situationen i Ishøj Landsby er et godt eksempel på byernes pres på natur, miljø og det åbne land er særligt stort i hovedstadsområdet. Kun med en restriktiv holdning til nybyggeri i og ved Ishøj Landsby kan det åbne land, den grønne kile og selve landsbyen bevares. Den grønne kile's mening er jo netop at værne mod byens pres og bevare grønne områder i hovedstadsområdet herunder, at bevare landsbymiljøet i Ishøj Landsby.