

Bemærkning til / Høringssvar til

Forslag til Fingerplan 2017

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60466>
<http://kort.erst.dk/spatialmap?&profile=fingerplan2017forslag>

Vi ser med stor sympati på bestræbelserne på at udvikle Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser til et attraktivt område i et omfang, som kan sikre infrastrukturen med bl.a. skole, daginstitutioner, forsamlingshus, supermarked, erhverv og idrætsforening samt gerne bibliotek igen.

Men vi lægger stor vægt på, at eventuelt nyt byggeri i og omkring Ishøj Landsby inklusive Vestervang

- skal falde naturligt ind i landsbymiljøet
- skal ske under hensyntagen til landsbymiljøet, det åbne land og landsbyens infrastruktur
- skal ske ud fra en samlet og langsigtet plan for hele Ishøj Landsby og omgivelser

Vi tilslutter os kommunens vision: "Tre skønne landsbyer, Torslunde, Tranegilde og Ishøj Landsby, der formidler overgangen mellem tæt by og åbent land, i et smukt samspil med omgivelserne." fra Forslag til Ishøj Kommunes Planstrategi 2016 side 8/15

(https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=824966544307509&id=440803559390478).

Vi ønsker en styrkelse af "landsbylivet med hyggelige vejforløb og bindingsværkshuse i grønne omgivelser" (Forslag til Ishøj Kommunes Planstrategi 2016 side 4/15) *uden* tæt bebyggelse, rækkehuse og mangel på parkeringspladser.

Landsbymiljøer er desværre i de seneste år blevet udfordret af nye tætte rækkehuse, og tætheden synes at blive øget for hvert nybyggeri, hvor Kirkebjerggård-boligerne har fået den højeste bebyggelsesprocent overhovedet og er placeret så tæt på den nordlige gangsti, at syrenhækken, der i årevis har indrammet Kirkebjerggård-grunden ifølge bygherre måtte fjernes for at det er muligt for beboerne at komme rundt om deres huse

(https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=777283979075766&id=440803559390478).

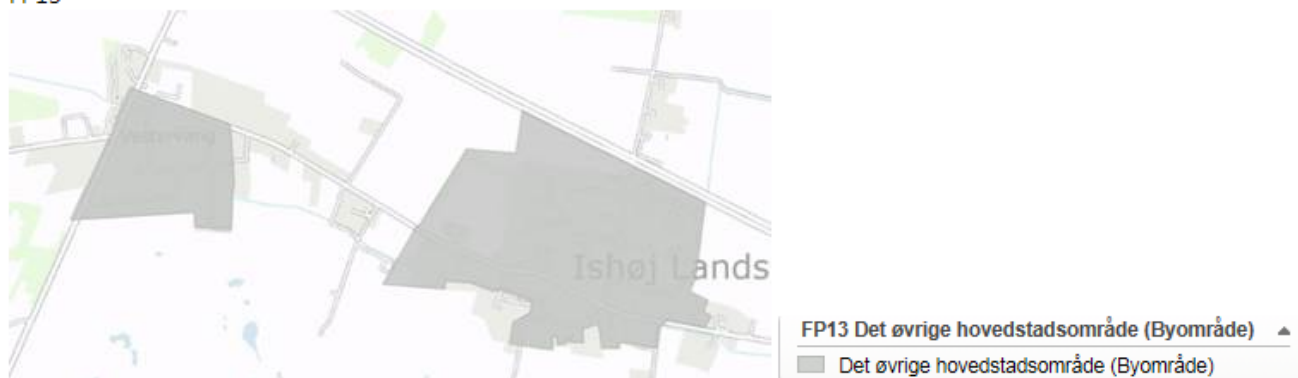
Rækkehuse og tæt byggeri er i modstrid med kommunens smukke ord og visioner.

Landsbyhuse er fritliggende huse omgivet af haver og grønne omgivelser, og det ville være dejligt at få fastslået i planen.

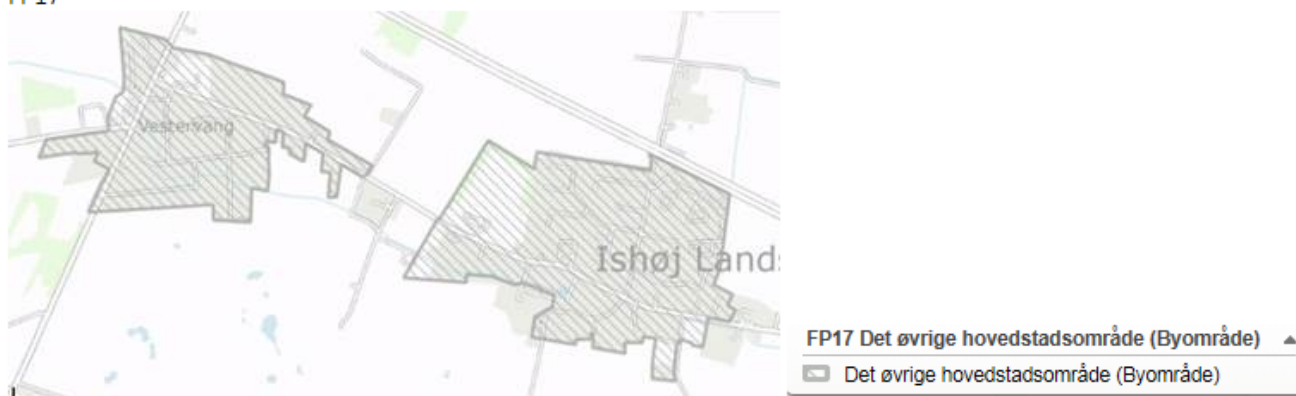
Forslag 40: Ensretning af plangrundlag for Ishøj Landsby (overførsel af rammelagte landzonearealer indenfor den eksisterende landsbyafgrænsning til byzone mv.) (betinget)

FP13 - nuværende FingerPlan fra 2013:

FP13



FP17- forslag til ny FingerPlan: FP17



Betingelse: Overholde bestemmelser i fingerplanen, særligt § 22

Det overførte areal ligger i landzone, men vil med kommunens ramme- og lokalplanlægning blive overført til byzone.

Bemærkning

Forslaget strider imod ”§ 22. Kommuneplanlægningen i det øvrige hovedstadsområde skal sikre ... 4) at der ikke udlægges ny byzone i områder inden for den 4. grønne rings indre grænse (se kortbilag D)” ([3a - Forslag til bekendtgørelse](#)), fordi Ishøj ligger inden for den 4. grønne rings indre grænse ([3b - Bilag A-K](#)).

Forslaget strider også imod ”§ 22. Kommuneplanlægningen i det øvrige hovedstadsområde skal sikre ... at byudviklingen bidrager til at fastholde en skarp grænse mellem by og land.” i den gældende fingerplan (<https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/Fingerplan2013Landsplandirektivforhovedstadsomrdet.pdf>), fordi forslaget vil bidrage til at udviske grænsen mellem by og land, idet byzonen foreslås bredt ud i landzone og grøn kile.

Landszonen i og omkring Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelse bør forblive uændret. Landsbyer bør fortsat formidle overgangen mellem tæt by og åbent land, i et smukt samspil med omgivelserne og ikke ødelægges af udvidede byzoner.

Allerede i forhandlingerne til Regionplan 2001 blev det fastslået, at med udlægning af boligareal på Merlegårds Vænge, der endte med 71 tætte rækkehuse uden ældreboliger bag en støjvold på hjørnet af Tåstrup Valbyvej og Ishøj Stationsvej, skulle det være "en langtidsholdbar aftale om byområdets afgrænsning i kommunen i overensstemmelse med aftale med Miljø- og Energiministeren på møde den 26. april 1999 om, at ministeren er indstillet på at se nærmere på et "forslag til en endelig afgrænsning/afrundning af byzoneområderne i det åbne land mellem [by-]fingrene til Køge, Roskilde og Frederikssund"" (Forslag til Regionplan 2001 for Københavns Amt, side 83 spalte 2).

Det forekommer slet ikke gennemtænkt at ville udvide byzonen i Vestervangområdet formentlig med tanke på at bygge nye boliger op mod Ishøj Stationsvej, der er støjplaget og har udsigt til at blive yderligere støjplaget med nye transportcentre i Taastrup og senest i Ishøj (Winthersminde).



Ligeså er det mærkværdigt, at den foreslåede ændring fra byzone til landzone langs Ishøj Stationsvej (se venligst kortudsnit) falder sammen med arealet, hvor der netop er anlagt ny bynær skov (<http://www.ishoj.dk/skovrejsning>), når det i § 22 i fingerplanen angives ”3) at bymæssige fritidsanlæg placeres i byzone” ([3a - Forslag til bekendtgørelse](#)) og at forslaget er betinget af at overholde bestemmelser i fingerplanen, særligt § 22.



Endelig synes de sydlige runderinger at falde sammen med bl.a. en ejendom, som kommunen har ladet forfalde, som kommunen også forud lod Kirkebjerggård forfalde, vel med tanke på salg til nedrivning og nybyggeri i vanlig salamtaktik.

Den østligste af disse sydlige runderinger synes identisk med den mark på det sydøstlige hjørne af Ishøj Stationsvej og Pilemøllevej, hvor kommunen pludselig til et informationsmøde den 29. august 2016 (https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=820534424750721&id=440803559390478) foreslog at bygge et nyt "grønt" lokalt vandværk. Forunderlig nok vakte dette ikke begejstring blandt landsbyboerne og naboerne, som hellere fortsat ville se på fredeligt græssende får og heste end lægge øre til et støjende vandværk. Et vandværk som kommunen let kunne have reserveret plads til i det ny industriområde, Winthersminde, ved siden af grillen, Burger King og Ingo benzinstationen, hvor det ikke ville have generet nogen og måske kunne have indgået i en grøn legeplads. Ved at foreslå marken inddraget i byzone håber kommunen formentligt efter lang tids stilhed efter det stormfulde informationsmøde at kunne tvinge vandværksbyggeriet igennem trods modstand, eller mon kommunen med nyt boligbyggeri vil sørge for, at naboerne i al fald ikke skal nyde den grønne mark længere. Forslaget skader i al fald kommunens vision om "Tre skønne landsbyer, Toroslunde, Tranegilde og Ishøj Landsby, der formidler overgangen mellem tæt by og åbent land, i et smukt samspil med omgivelserne."

Salamtaktik og gentagne runderinger duer ikke, hvis visionen skal fastholdes.

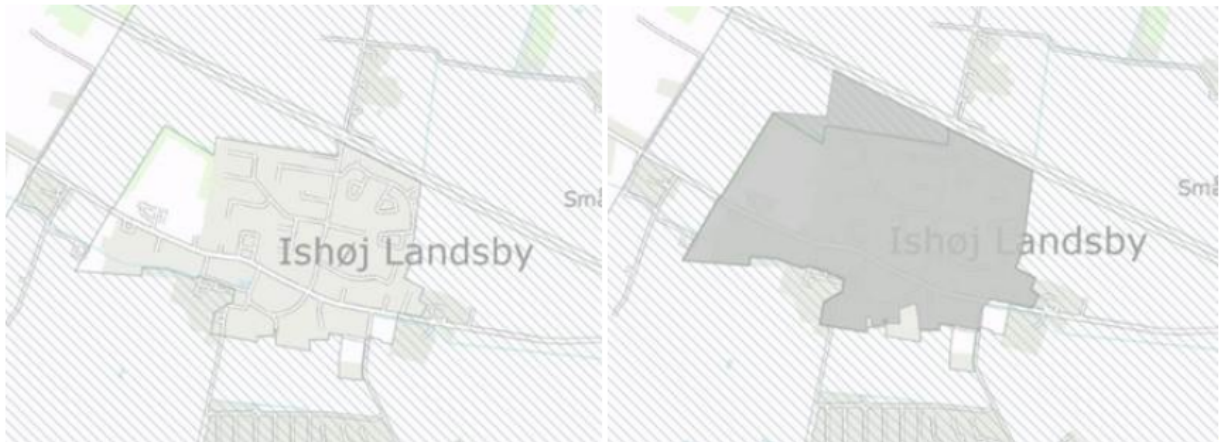
Vi foreslår, at udlæg af nye boligarealer og byzoner for så vidt angår Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser sættes i bero indtil der foreligger en gennemarbejdet helhedsplan, som kommunen tidligere har indbudt til og indledt samarbejde om, men aldrig færdiggjort.

Forslag 39: Ændret afgrænsning af grøn kile i Ishøj Landsby

FP13



FP17



fejll i kortet ift. at få tilpasset "Det øvrige hovedstadsområde (Byområde)"

FP17 Grønne kiler (Ydre kiler) ▲ FP13 Det øvrige hovedstadsområde (Byområde) ▲
 Grønne kiler (Ydre kiler) Det øvrige hovedstadsområde (Byområde)

Bemærkning

Situationen i og omkring Ishøj Landsby er et skoleeksempel på, at byernes pres på natur, miljø og det åbne land er særligt stort i hovedstadsområdet.

Derfor er det yderst nødvendigt at den grønne kile, landzonen og Fingerplanen fastholdes.

Kun ved fortsat restriktiv holdning også til eventuelt nybyggeri i og ved Ishøj Landsby kan det åbne land, særligt værdifuldt landbrug, den grønne kile og selve landsbyen bevares.

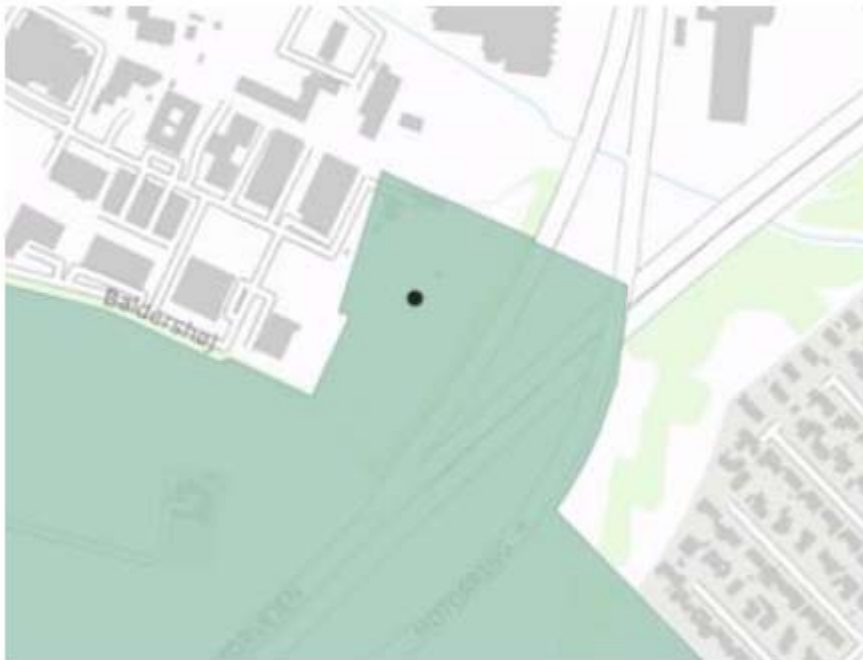
Fingerplanen og den grønne kile gennemskærer naturligvis matrikler, landsbyer og åbenlyse byområder. Det er jo netop meningen, at den grønne kile skal værne mod byens pres og bevare grønne områder i hovedstadsområdet samt bevare landsbymiljøet også i Ishøj.

Et sådant værn vil naturligvis gennemskære matrikler, landsbyer og åbenlyse byområder, ligesom for eksempel Frederiksberg Have gennemskærer matrikler og åbenlyse byområder i Frederiksberg Kommune.

Vi foreslår, at ændret afgrænsning af grøn kile for så vidt angår Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser sættes i bero i al fald indtil der foreligger en gennearbejdet helhedsplan, som kommunen tidligere har indbudt til og indledt samarbejde om, men aldrig færdiggjort.

Forslag 37: Indeklemt areal (ml. motorvej og erhvervsområde) udtages af grøn kile og udlægges til byzone (betinget)

FP13



FP17



Betingelse: Overholde bestemmelser i fingerplanen, særligt § 11

Bemærkning

Den sunde fornuft ville nok mene, at der her er sket en forbytning i forslaget.

Dette område af den grønne kile består af 2 delområder: 1) et grønt område og 2) et asfalteret motorvejsområde, og sandelig om det ikke foreslås, at det grønne område skal tages ud af den grønne kile, mens det asfalterede område skal forblive i den grønne kile.

Byernes pres på natur, miljø og det åbne land er særdeles stort i hovedstadsområdet.

Forslag 36: Indeklemt areal (ml. jernbane og erhvervsområde) udtages af grøn kile og udlægges til byområde (betinget)

FP13

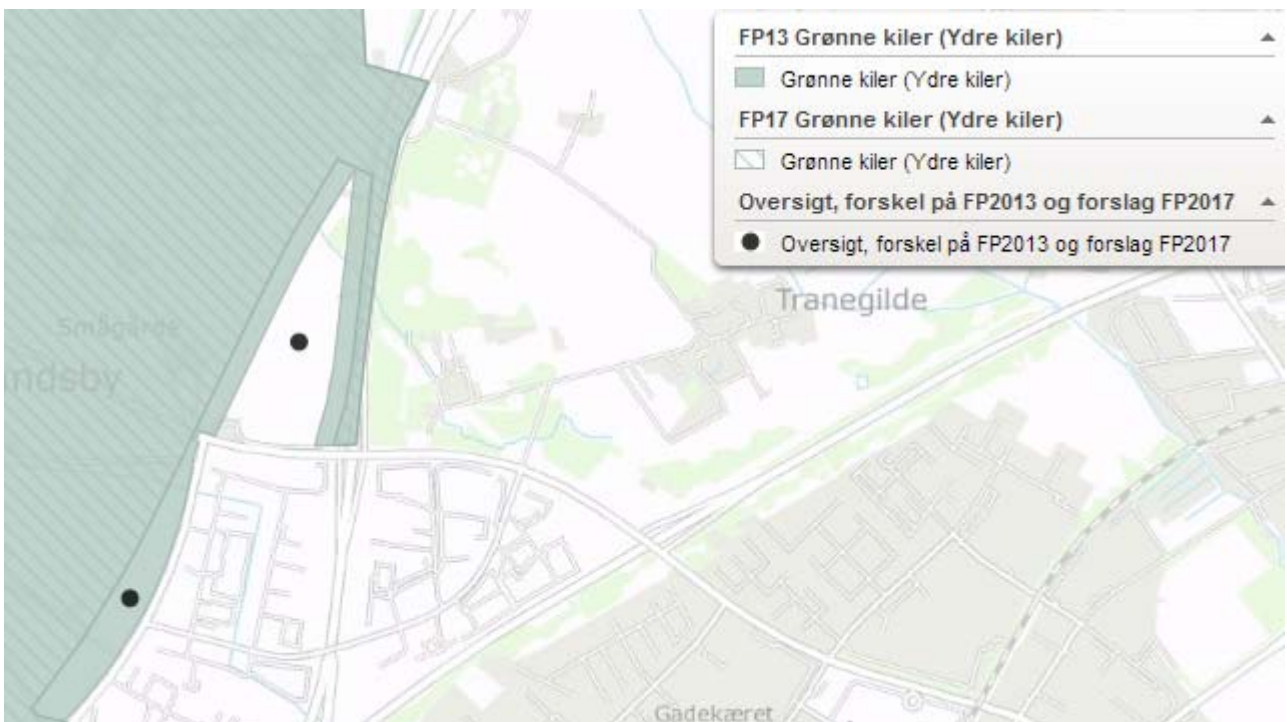


FP17



FP13 Grønne kiler (Ydre kiler) ▲	FP17 Det ydre storbyområde (landområdet) ▲
■ Grønne kiler (Ydre kiler)	■ Det ydre storbyområde (landområdet)
FP17 Grønne kiler (Ydre kiler) ▲	○ Grønne kiler (Ydre kiler)
○ Grønne kiler (Ydre kiler)	○ Grønne kiler (Ydre kiler)
○ Oversigt, forskel på FP2013 og forslag FP2017 ▲	○ Oversigt, forskel på FP2013 og forslag FP2017 ▲
● Oversigt, forskel på FP2013 og forslag FP2017	● Oversigt, forskel på FP2013 og forslag FP2017

Betingelse: Overholde bestemmelser i fingerplanen, særligt § 11



Bemærkning

Dette strider mod kommunens formulerede vision om at formidle overgangen mellem tæt by og åbent land, i et smukt samspil med omgivelserne, ligesom det strider mod, at der allerede i Regionplanforslag 2001 for

Københavns Amt nøje blev redegjort for, at udlæg ved Ishøj Landsby skulle være en "langtidsholdbar aftale om byområdets afgrænsning i kommunen" og "en endelig afgrænsning/afrundning af byzoneområderne" (side 83 spalte 2).

Kommunen har siden gennem årene udvidet byområdet med salamimetoder og runderinger. Kommunen har således allerede fået det ny Winthersminde Erhvervsområde langs motorvejen og afgrænset af linjeføringen for den kommende højhastighedsbane København-Ringsted.

Winthersminde Erhvervsområdet har desværre allerede forårsaget signifikant øget trafikpres på Ishøj Stationsvej, hvor store lastvogne ofte danner trafikpropper, selv om Winthersminde endnu ikke er færdig og fuldt udbygget.

Vi foreslår, at yderligere udbygning af industriområder i området i al fald afventer, at den fulde virkning af den sidste udvidelse, Winthersminde, har vist sig og er blevet afhjulpet på fornuftig vis.

Vi takker Maja @erst.dk for i mail fra 10. maj 2017 at have hjulpet med at klargøre Forslag til Fingerplan 2017 og for udarbejdelse af kort-figurer.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen
Vestervang

Ishøj Bylaug

Grundejerforeningen
Landsbyen

Grundejerforeningen
Kirkebjerg

PS

Forslagene fremstår desværre ikke tydeligt beskrevet i forslagsmaterialet, der også indeholder - fejl, for eksempel:

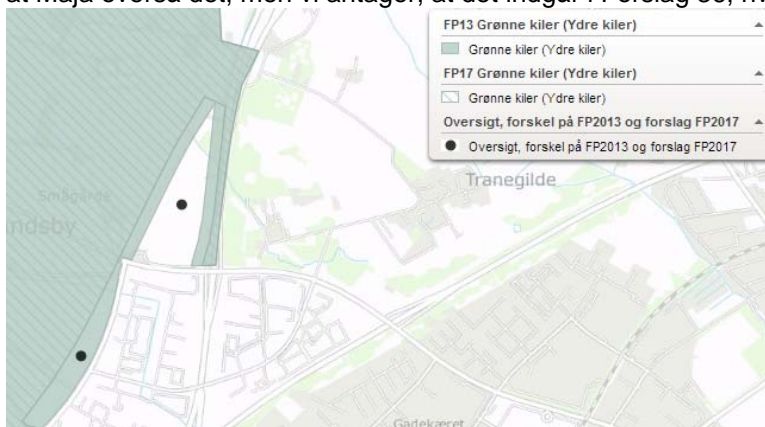
<http://kort.erst.dk/spatialmap?&profile=fingerplan2017forslag> :

"Den gældende Fingerplan 2013 ses her:

[*Fingerplan 2013, pdf-dokument*](#)"

- " Siden blev ikke fundet" (<https://erhvervsstyrelsen.dk/fingerplan-2013>)

Det nordlige ændringsforslag på nedenstående kort-figur med sort prik midt i det lyse område er så utydeligt, at Maja overså det, men vi antager, at det indgår i Forslag 36, hvor vi har behandlet det.



Contents

Bemærkning til / Høringssvar til.....	1
Forslag til Fingerplan 2017	1
Forslag 40: Ensretning af plangrundlag for Ishøj Landsby (overførsel af rammelagte landzonearealer indenfor den eksisterende landsbyafgrænsning til byzone mv.) (betinget)	1
Bemærkning	2
Forslag 39: Ændret afgrænsning af grøn kile i Ishøj Landsby.....	3
Bemærkning	4
Forslag 37: Indeklemt areal (ml. motorvej og erhvervsområde) udtages af grøn kile og udlægges til byzone (betinget)	5
Bemærkning	5
Forslag 36: Indeklemt areal (ml. jernbane og erhvervsområde) udtages af grøn kile og udlægges til byområde (betinget)	6
Bemærkning	7
PS.....	8