

Maj 2014

Ishøj Kommune

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

plan-byg-miljo@ishoj.dk

Hørings svar til

Forslag til Kommuneplan 2014, Ishøj Kommune

Efter opfordring fra borgmesteren fremsendes bemærkninger til forslaget.

Teksten i Forslag til Kommuneplan 2014, som vi må forholde os til, er desværre svært tilgængelig, fordi den kun findes som pdf-dokument. Kommuneplanen omhandler hele kommunen og gennemarbejder ikke, et område i kommunen ad gangen, men er splittet meget op, hvilket giver manglende lokalt overblik. Kommuneplan 2014 ses ikke umiddelbart at bære præg af det tidligere arbejde med henblik på at lave en helhedsplan for Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser.

Vi foreslår at planarbejde og udlæg af nye boligarealer for så vidt angår Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser sættes i bero indtil resultatet af arbejdet i arbejdsgruppen vedrørende Helhedsplanen foreligger.

Helhedsplanarbejde i samarbejde med en lokalt nedsat arbejdsgruppe.

Kommunen igangsatte i 2006 en helhedsplanlægning i samarbejde med en lokalt nedsat arbejdsgruppe. Målet med arbejdet var en langsigtet plan for Ishøj Landsby, omgivelserne i nærmiljøet og den fremtidige udvikling, for på denne måde at understøtte landsbyen og fastholde de eksisterende funktioner i landsbyen. Arbejdet med Helhedsplanen blev standset af kommunen, og arbejdsgruppen blev herefter bedt om at behandle mulige udviklinger omkring gadekæret efter nedrivning af en smedje, og også dette arbejde gik i stå da kommunen ikke længere indkaldte til møder, så gadekæret fortsat ligger hen som en forurennet sump og skamplet i landsbymiljøet.

Vi ønsker at genoptage arbejdet med Helhedsplanen for at bevare landsbymiljøet og undgå flere skæmmende støjvolde.

Erfaringer kunne indhentes fra Merlegårdsvænget, hvor tæthed i beboelser, begrænsede parkeringsmuligheder og miljøet langt fra harmonere med landsbyens karakter og det eksisterende bybillede.

Vi ønsker ud fra en helhedsvurdering at kunne vurdere om boligbebyggelse i det foreslåede omfang og tæthed som foreslået i Kommuneplan 2014 som f.eks. Kirkebjerggård, er det rette.

Vi vil derfor foreslå at udlæg af nye boligarealer for så vidt angår Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser sættes i bero indtil resultatet af arbejdet i arbejdsgruppen vedrørende Helhedsplanen foreligger.

I det følgende vil konkrete punkter i forslag til Kommuneplan 2014 blive kommenteret.

Bebyggelse skal harmonere med landsbyens karakter. Det eksisterende bybillede bevares.

De pæne ord om at underbygge og støtte landsbyernes historiske, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter i afsnittet "Landsbyer" på side 16 (pdf-side og herefter angivet som side 16/15), synes at mangle i afsnittet "Specifikke rammer" fra side 133/132.

I afsnittet "Specifikke rammer" er Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser blevet splittet op i adskillige plannumre, hvor Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser hidtil i planarbejde og fx i Helhedsplanarbejdet har været behandlet som en helhed. Denne opsplitning fjerner det samlede overblik og gør sammenhængen uoverskuelig.

Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser burde udgøres af et overordnet plannummer med særlige bestemmelser som i "4.B.1 Ishøj Landsby" side 134/133: Bebyggelse skal harmonere med landsbyens karakter. Det eksisterende bybillede bevares.

Men i fx "4.B.2 - Vestervang", "4.B.3 - Vestervang" og "4.B.4 Merlegårdsparken" side 135/134 - 137/136 nævnes intet herom.

Vi foreslår, at alle plannumre i Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser præciseres at bebyggelse skal harmonere med landsbyens karakter.

Merlegårdsparken på Merlegårds Vænge med 71 tætte rækkehuse bag en kæmpe støjvold på hjørnet af Tåstrup Valbyvej og Ishøj Stationsvej er ikke i harmoni med landsbyens karakter.

Fremtidig bebyggelse bør dog også her opføres i harmoni med landsbyens karakter.

Kirkebjerggård

"4.B.6 Kirkebjerggård" side 139/138 vil få voldsom negativ indvirkning på landsbyens karakter, hvis det udføres som det i planen.

Det er mærkeligt at netop for dette plannummer ikke er angivet særlige bestemmelser om at bebyggelse skal harmonere med landsbyens karakter, så det eksisterende bybillede bevares.

Her angives kun at anvendelsen skal være til "Boligområde Tæt lav", og hvad det betyder, skal søges på en fjern side i forslaget, nemlig side 34/33, hvor der i tabel angives, at der med indflytning i 2015 skal bygges 22 rækkehuse.

Tæt bebyggelse harmonerer dårligt med landsbyens karakter, og 22 tætte rækkehuse på dette lille areal samt en bebyggelsesprocent på 40 harmonerer endnu dårligere med bevarelse af landsbyens karakter.

Bebyggelsesprocenten for omliggende områder er kun 30, og forslaget om 40 i dette plannummer er således en 33% forøgelse, hvilket ødelægger bevarelsen af landsbyens karakter.

Selv i "4.B.4 Merlegårdsparken" side 137/136 er bebyggelsesprocenten kun 30, og dette mindre tætte byggeri harmonerer dårligt med landsbyens karakter.

Vi foreslår at "4.B.6 Kirkebjerggård" stilles i bero og afventer dialog og genoptagelse af Helhedsplanarbejdet for at sikre, at området fortsat kommer til at harmonere med landsbyens karakter.

Vi foreslår at byggeprocenten for "4.B.6 Kirkebjerggård" ændres til 30 svarende til byggeprocenten for omliggende områder og at landsbyens karakter ikke ødelægges med tætte rækkehuse.

Gadekær

Forslaget til Kommunalplan indeholder mærkværdigvis intet om oprensning af gadekæret og forskønnelse af området mellem Kirkebjerggård og gadekæret. Kommunen har ellers bl.a. på borgermøde oplyst at der allerede i år er afsat penge til at igangsætte dette arbejde.

Vi foreslår at dette indføres i forslaget.

Skovrejsning

Et skovområde vest for Vejleåvej omtales side 48/47 og side 243/24 i afsnit "4.1.3 Skovrejsning"

Vi foreslår, at der hurtigst muligt udarbejdes detaljerede projekter for området og der plantes skov i passende afstand vest for højhastighedsbanens mulige linjeføring, så støjvolde eller andet nødvendigt støjdæmpende anlæg skjules mod og bedst muligt indpasses i landsbymiljøet.

Vi mangler grundlag for at kunne bedømme omfanget af skovrejsningen idet forespørgsel til kommunen ikke har bidraget med oplysning om procentvis beplantet areal, type af beplantning, højder på træer og andre forudsætninger for at kunne bedømme et nogen lunde tåleligt udsyn for de i landsbyen der dagligt skal forholde sig til højhastighedsbanen.

Planen for "4.F.2 Nord for Kirkebjerg Vænge" mangler konsekvens i forslaget, idet området side 243/24 i afsnit "4.1.3 Skovrejsning" udlægges til skovrejsning, mens det side 145/144 udlægges til "Rekreativt område" uden angivelse af skov.

Vi foreslår at området bevares som landsbrugsjord eller at der plantes skov for at skærme mod Ishøj Stationsvej

Landbrugsland

Forslaget side 48/47 beskriver, at området vest for Motorring 4 og nord for Ishøj Landsby er landsbrugsland bestående af større og mindre gårde, og fortsætter så "Skal borgerne have mere glæde af området, bør det udvikles særligt med hensyn til tilgængelighed"

Dette er i direkte modstrid med at de pæne ord om at underbygge og støtte landsbyernes historiske, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter i afsnittet "Landsbyer" side 16/15.

Landsbyers omliggende landsbrugsjord og gårde er med til at gøre dem til landsbyer, og vi foreslår at disse bevares.

Ishøj Stationsvej

Vi mangler plan for Ishøj Stationsvej, hvor trafikken og støjbelastningen vokser. Det ny erhvervsområde, Winthersminde, der påtænkes udlagt til transport og logistik erhverv må forventes at forøge belastningen med flere lastbiler.

Vi foreslår at plan for Ishøj Stationsvej indføres i forslaget med henblik på at nedbringe støj, værne om miljøet og fremme overholdelse af hastighedsbegrænsningen.

Hastighedsnedsættende foranstaltning er ønsket ved krydset Ishøj Stationsvej - Tåstrup Valbyvej. Her tilsidesættes færdselsloven daglig og hastigheden er høj. Køretøjer kører jævnlige over for rødt lys på Ishøj Stationsvej.

Løsningen kunne være etablering af en rundkørsel.

Motorvejsnedkørslerne og -opkørslerne:

Her er FREMKOMMELIGHEDSPROBLEMERNE især i myldretidstrafikken.

Ganske få lastvogne kan skabe lang kø fx på Ishøj Stationsvej fra Vejleåvej og op over Motorring 4 ved tilkørsel 6 til motorvejen, idet venstresvingsbanen på motorvejsbroen over Motorring 4 på Ishøj Stationsvej er ret kort. Ligeledes er der jævnlig kø tilbage på motorvejen ved opkørslen fra motorvejen - med høj risiko for harmonikasammenstød.

En løsning med glidende trafik er ønskelig

Konklusion

Vi støtter de pæne ord om at underbygge og støtte landsbyernes historiske, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter i afsnittet "Landsbyer" side 16/15 i forslaget.

Vi vil meget gerne i dialog og forsætte helhedsplanlægning af Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser.

Vi foreslår derfor at byggeprojekter som "4.B.6 Kirkebjerggård" stilles i bero og afventer dialog og genoptagelse af helhedsplanarbejdet for at sikre, at området fortsat kommer til at harmonere med landsbyens karakter.

Vi skal understrege, at vi ser med endog meget stor sympati på bestræbelserne på at udvikle Ishøj Landsby, Vestervang og omgivelser til et attraktivt område i et omfang, som kan sikre den bestående infrastruktur med bl.a. skole, daginstitutioner, forsamlingshus og idrætsforening samt gerne igen bibliotek og dagligvarebutikker.

Men vi lægger stor vægt på, at eventuelt nyt byggeri i og omkring Ishøj Landsby

- skal falde naturligt ind i det nuværende landsbymiljø
- skal ske under hensyntagen til landsbymiljøet, det åbne land og landsbyens infrastruktur
- skal ske ud fra en samlet og langsigtet plan for hele Ishøj Landsby og omgivelser

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen
Vestervang

ck@ckventetout.dk

Ishøj Bylaug

oldermand@ishoejlandsby.dk

Grundejerforeningen
Landsbyen

gf.landsbyen@gmail.com

Grundejerforeningen
Kirkebjergtet

Post kan sendes til

Oldermand for Ishøj Bylaug

Bent Olsen

Ishøj Bygade 41

2635 Ishøj Landsby



<http://www.ishoejlandsby.dk>